



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital
Ambiente

RESOLUCIÓN ^{R.S.} 3 9 4 4

**POR LA CUAL SE OTORGA REGISTRO NUEVO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL
TIPO VALLA DE OBRA EN CONSTRUCCIÓN Y SE TOMAN OTRA
DETERMINACIONES**

**LA DIRECTORA LEGAL AMBIENTAL
DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE**

En uso de las funciones asignadas de conformidad con las Leyes 99 de 1993 y 140 de 1994, en armonía con el Decreto 959 de 2000 y 506 de 2003, el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y los Decretos Distritales 459 de 2006, 561 de 2006, las Resoluciones 1944 de 2003, 110 de 2007 y

CONSIDERANDO

ANTECEDENTES

Que por medio de formato identificado con el radicado **2007ER7290** con fecha del día 14 del mes de febrero de 2007, el señor **SAIN ESPINOSA MURCIA**, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.311.841**, debidamente inscrita como persona natural en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., con No. de matrícula 01606366 de conformidad con el certificado de existencia y representación legal allegado como antecedente al formato descrito con anterioridad, solicitó el registro a la Secretaría Distrital de Ambiente para la instalación del elemento de publicidad exterior visual tipo la valla de obra en construcción convencional, en el inmueble ubicado en la Transversal 56 A con Calle 100, Parque Pontevedra de la Localidad de Suba de ésta ciudad.

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Que el día 23 del mes de Octubre de 2007, la Oficina de Control de Emisiones y Calidad del Aire – OCECA de la Secretaría Distrital de Ambiente, emitió el Informe Técnico No. 11455 respecto de la valla de obra a instalarse en la Transversal 56 A con Calle 100, Parque Pontevedra de la Localidad de Suba, cuyo contenido se transcribe a continuación:

INFORME TÉCNICO No.11455 del 23 de Octubre de 2007.

(...)

"...Propietario del elemento de publicidad: Sain espinosa Murcia.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital
Ambiente

LL 3944

1. **OBJETO:** Establecer si es procedente que se expida un registro nuevo.

2. ANTECEDENTES

- a. *Texto de la Publicidad:* Renovación de redes de acueducto... Pontevedra, Santa Rosa...
- b. *Tipo de anuncio:* Valla convencional de una cara o exposición.
- c. *Ubicación:* Lote.
- d. *Dirección de la publicidad:* Tr. 56ª con calle 100 Localidad: Suba.
- e. *Fecha de la visita:* se valoró con la información radicada por el solicitante.
- f. *Dirección de la obra:* Tr. 56ª con calle 100 parque Pontevedra.

3. EVALUACIÓN AMBIENTAL

- a. *Condiciones generales:* El estado de una obra en construcción. En obras en construcción se encuentra permitido instalar hasta dos vallas de visuales no confluyentes, que deberán guardar entre ellas una distancia de 160 metros si observan la misma visual y se ubican en el mismo costado vehicular. Cada valla debe destinar 12.5% del área a la información solicitada por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital. No está permitido fijar vallas sobre fachadas existentes, para no afectar la arquitectura del inmueble. No puede contar con más publicidad. La publicidad no debe tener iluminación.
- b. **El elemento en cuestión cumple estipulaciones ambientales:** De acuerdo con el Dec. 506/2003, Art. 10 No. 10.6 y el Dec. 959 de 2000, la solicitud cuenta con todos los requerimientos exigidos para el registro del elemento.

4. CONCEPTO TECNICO

- a. Es viable la solicitud de registro nuevo, porque cumple con los requisitos exigidos.
- b. El registro que se expida tiene una vigencia igual al tiempo de ejecución de la obra.
- c. La valla deberá ser desmontada dentro de los 15 días siguientes a la finalización de la obra.
- d. El elemento no puede tener iluminación.
- e. Las vallas deberán estar dentro del predio en que se realiza la obra.
- f. No puede tener más elementos de PEV adicionales al presente.
- g. El propietario de la valla deberá cancelar el impuesto a la publicidad exterior visual en el Distrito Capital de que trata el Acuerdo 111 de 2003.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que la Constitución Política de Colombia, en su artículo 79 consagra el derecho a gozar de un ambiente sano, estableciendo que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines.

Que el artículo 80 de la Constitución Política, prevé que corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución. Además, indica que el Estado



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital
Ambiente

CL. S 3 9 4 4

deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados.

Que respecto al tema la Corte Constitucional en Sentencia C- 0535 de 1996 ha reconocido frente a la Publicidad Exterior Visual que:

(...)

"...la colocación de vallas y avisos afecta esencialmente el paisaje, que ha sido clasificado dentro de los denominados recursos naturales renovables.

De otro lado, el paisaje es un recurso natural renovable que guarda una íntima relación con la identidad cultural y social de los municipios y territorios indígenas

La Corte concluye que el tema de la publicidad exterior visual hace parte de la noción de "patrimonio ecológico" local, por lo cual se está frente a una competencia propia de los concejos municipales y distritales, así como de los órganos de gobierno de los territorios indígenas, la cual les es asignada en función del interés territorial subyacente, pues los problemas de modificación del paisaje que le están asociados abarcan primariamente un ámbito local, por lo cual su regulación corresponde también, en principio, a las autoridades municipales y de los territorios indígenas..."

Que con fundamento en las disposiciones generales, en el pronunciamiento de la Corte Constitucional, las conclusiones contenidas en el Informe Técnico No. 11455 del 23 de Octubre de 2007 y en la normatividad vigente especial para el Distrito Capital aplicable al caso en concreto, se hace necesario dentro de la presente actuación administrativa realizar un análisis de la solicitud de registro nuevo de publicidad exterior visual tipo valla de obra que data del día 14 del mes de Septiembre de 2007 con radicado 2007ER7290.

Que observando detenidamente el informe técnico aludido y la información suministrada por el solicitante, esta delegada encuentra razones de peso para determinar que existe viabilidad para otorgar registro nuevo de la publicidad exterior visual materia de este asunto, de lo cual se proveerá en la parte resolutive el presente acto administrativo.

FUNDAMENTOS LEGALES

Que la Ley 140 de 1994, por la cual se reglamenta la Publicidad Exterior Visual en el Territorio Nacional, prevé en su artículo 1º que *"Se entiende por Publicidad Exterior Visual, el medio masivo de comunicación destinado a informar o llamar la atención del público a través de elementos visuales como leyendas, inscripciones, dibujos, fotografías, signos o similares, visibles desde las vías de uso o dominio público, bien sean peatonales o vehiculares, terrestres, fluviales, marítimas o aéreas"*

Que el artículo segundo de la mencionada Ley establece que su objeto es *" (...) mejorar la calidad de vida de los habitantes del país, mediante la descontaminación visual y del paisaje, la protección del espacio público y de la integridad del medio ambiente, la seguridad vial y la*



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital
Ambiente

L.S 3 9 4 4

simplificación de la actuación administrativa en relación con la Publicidad Exterior Visual. La Ley deberá interpretarse y aplicarse teniendo en cuenta los anteriores objetivos"

Que con base en la Ley 140 de 1994, el Concejo Distrital expidió los Acuerdos 1 de 1998 y 12 de 2000, estableciendo las normas, parámetros, y prohibiciones para la instalación de Publicidad Exterior Visual en el Distrito Capital.

Que estos Acuerdos se compilaron en el Decreto Distrital 959 de 2000, expedido por el Alcalde Mayor de Bogotá D.C., de conformidad con la facultad otorgada por el Concejo Distrital en el artículo decimosexto del Acuerdo 12 de 2000.

Que el Decreto Distrital No. 561 del 29 de Diciembre de 2006, prevé en su artículo 2º que *"Corresponde a la Secretaría Distrital de Ambiente orientar y liderar la formulación de políticas ambientales y de aprovechamiento sostenible de los recursos ambientales y del suelo, tendientes a preservar la diversidad e integridad del ambiente, el manejo y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales distritales y la conservación del sistema de áreas protegidas, para garantizar una relación adecuada entre la población y el entorno ambiental y crear las condiciones que garanticen los derechos fundamentales y colectivos relacionados con el medio ambiente."*

Que así mismo el Decreto en mención prevé en el literal d. del artículo 3º que le corresponde a la Secretaría Distrital de Ambiente: *"Ejercer la autoridad ambiental en el Distrito Capital, en cumplimiento de las funciones asignadas por el ordenamiento jurídico vigente, a las autoridades competentes en la materia."*

Que el citado artículo del Decreto antes reseñado, prevé en su literal l, que le corresponde a la Secretaría Distrital de Ambiente: *"Ejercer el control y vigilancia del cumplimiento de las normas de protección ambiental y manejo de recursos naturales, emprender las acciones de policía que sean pertinentes al efecto y en particular adelantar las investigaciones e imponer las sanciones que correspondan a quienes infrinjan dichas normas."*

Que el artículo 6º del Decreto Distrital No. 561 de 2006, prevé en el literal h, que corresponde al Despacho de la Secretaría Distrital de Ambiente, *"Dirigir las actividades de la Secretaría para el cumplimiento de las normas ambientales y del Plan de Gestión Ambiental, como entidad rectora y coordinadora del Sistema Ambiental del Distrito Capital."*

Que mediante la Resolución 110 de 2007 la Secretaría Distrital de Ambiente delegó funciones a la Dirección Legal Ambiental, la cual prevé en su artículo primero literal h) la de: *"expedir los actos administrativos de registro, de desmonte, o modificación de la publicidad exterior visual competencia de la Secretaría Distrital de Ambiente"*.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Otorgar a **SAIN ESPINOSA MURCIA**, identificado con la C.C. No. **79.311.841**, el Registro Nuevo de Publicidad Exterior Visual Tipo Valla de Obra en Construcción Convencional de una cara o exposición, a instalarse en el predio ubicado en



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital
Ambiente

3 9 4 4

la Transversal 56 A con Calle 100 Parque Ponteviedra de la Localidad de Suba de esta ciudad, como se describe a continuación:

CONSECUTIVO		FECHA REGISTRO	16 DE NOVIEMBRE DE 2007
-------------	--	----------------	-------------------------

PROPIETARIO DEL ELEMENTO	SAIN ESPINOSA MURCIA CON C.C. No. 79.311.841	SOLICITUD REGISTRO N° Y FECHA	2007ER7290 DEL 14 DE FEBRERO DE 2007
--------------------------	--	-------------------------------	--------------------------------------

DIRECCION	Carrera 38 No. 25-23 Oficina 403	DIR PUBLICIDAD	TRANSVERSAL 56 A con CALLE 100 PARQUE PONTEVEDRA.
-----------	----------------------------------	----------------	---

TEXTO PUBLICIDAD	RENOVACIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN LOS BARRIOS PONTEVEDRA, SANTA ROSA, CORREDOR VIAL HUEVOS ORO Y CORREDOR VIAL CALLE 143 A ENTER CRAS. 144 Y 143 A EN LA ZONA 1 DEL ACUEDUCTO DE BOGOTÁ. TIEMPO DE EJECUCIÓN 6 MESES. BOGOTÁ SIN INDIFERENCIA..	TIPO ELEMENTO	Valla, de obra en construcción convencional de una cara o exposición.
------------------	---	---------------	---

UBICACIÓN	TRANSVERSAL 56 A con CALLE 100 PARQUE PONTEVEDRA.	FECHA VISITA	Según I.T. se valoró con la información radicada por el solicitante.
-----------	---	--------------	--

TIPO DE SOLICITUD	Expedir un registro nuevo	USO DE SUELO	No aplica
<p>En una obra en construcción se debe contar con la licencia de construcción autorizada e indicar las fechas de inicio y terminación de las obras. Para anunciar proyectos inmobiliarios en fase preventas a través de encargos fiduciarios se debe aportar la constancia de radicación de los documentos exigidos ante la autoridad competente, el término de vigencia del registro es hasta la finalización de la obra o de máximo 1 año, lo que ocurra primero. En todo caso no podrá superar un (1) año de instalación. Para elementos tipo valla de más de 8 metros cuadrados, en virtud del acuerdo 111 de 2003 se debe cancelar 5 SMLMV.</p> <p>Lo anterior sin perjuicio de que la Secretaría Distrital de Ambiente, realice visita técnica de verificación de la información suministrada en la solicitud de registro. Se advierte que si el elemento de Publicidad Exterior Visual no se ajusta a la normatividad vigente, esta Secretaría procederá a la remoción o modificación del mismo.</p> <p>En caso de darse la actualización o la prórroga, el registro de la publicidad exterior visual deberá solicitarse dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha del vencimiento del mismo (Art. 5 de la Resolución 1944 de 2003).</p>			
VIGENCIA	DE UN (1) AÑO A PARTIR DE	ILUMINACIÓN	No puede tener iluminación



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital
Ambiente

LS 3944

	LA EJECUTORIA DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO		artificial propia en caso de tener instalación que sirva a este propósito el propietario debe retirarla en los tres días siguientes.
--	--	--	--

PARÁGRAFO PRIMERO. El registro no concede derechos adquiridos, por lo cual cada vez que se produzca cambio de normatividad, se modifique o traslade la publicidad exterior visual registrada, o se venza el término de vigencia del registro, se deberá obtener un nuevo registro, su actualización o su prórroga.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El registro se otorga sin perjuicio de las Acciones Populares que puedan promoverse respecto al elemento de Publicidad Exterior Visual tipo Valla, de conformidad con lo previsto en el artículo 12 de la Ley 140 de 1994 y demás normas concordantes.

ARTÍCULO SEGUNDO. Notificar el contenido de la presente resolución, al señor **SAIN ESPINOSA MURCIA**, en la **Carrera 38 No. 25-23 Oficina 403** de esta ciudad.

ARTÍCULO TERCERO. La sociedad propietaria del elemento de publicidad exterior visual tipo valla convencional de obra en construcción y titular del registro, deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Allegar, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la presente resolución, la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual que ampare los daños que puedan derivarse de la colocación del elemento de publicidad exterior visual tipo valla por el término de vigencia del registro, por un valor equivalente a cien (100) smlmv, y un término de vigencia igual a la del registro y tres (3) meses más; esta póliza deberá suscribirse a favor de la Secretaría Distrital de Ambiente.
2. Allegar a este Despacho la copia del pago del impuesto de la publicidad exterior visual tipo valla, efectuado en la Secretaría Distrital de Hacienda, dentro de los diez días siguientes a la fecha de notificación del otorgamiento del registro, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 111 de 2003, o aquella norma que lo modifique o sustituya.
3. El propietario de la valla, deberá darle adecuado mantenimiento, de tal forma que no presente condiciones de suciedad, inseguridad, deterioro ambiental, ni generar factores de amenaza para la integridad física de los ciudadanos, de conformidad con las normas ambientales y urbanísticas que regulan la materia.
4. Dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha del vencimiento del registro de la Publicidad Exterior Visual, el responsable de la misma podrá solicitar su prórroga ante la Secretaría Distrital de Ambiente, cuyo otorgamiento estará sujeta al cumplimiento de la normatividad vigente en materia de la publicidad exterior visual.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital
Ambiente

RES 3944

PARÁGRAFO. La persona natural titular de la prórroga del registro deberá cumplir con las presentes obligaciones y con lo dispuesto en la Ley 140 de 1994, el Decreto 959 de 2000 y 506 de 2003, el Acuerdo 079 de 2003, el Acuerdo 111 de 2003, la Resolución 1944 de 2003 y demás normas que las modifiquen o sustituyan.

ARTÍCULO CUARTO. El traslado, actualización o modificación de las condiciones bajo las cuales se otorga la prórroga del registro deberán ser autorizadas de conformidad con el procedimiento previsto en la Resolución 1944 de 2003 o aquella norma que la modifique o sustituya.

ARTÍCULO QUINTO. Advertir que el incumplimiento de las obligaciones impuestas en la presente providencia, o aquellas estipuladas en la normatividad que regula la Publicidad Exterior Visual, acarreará la imposición de las sanciones establecidas en la Ley 140 de 1994, en concordancia con el artículo 85 de la Ley 99 de 1993, previo cumplimiento del procedimiento estipulado en el Decreto 1594 de 1984, o aquel que lo modifique o sustituya.

PARÁGRAFO PRIMERO. Las sanciones por infracción a las normas sobre Publicidad Exterior Visual se podrán aplicar al propietario del elemento de Publicidad Exterior Visual, al anunciante o al propietario del inmueble que permita la colocación de la valla sobre la cual recaer este registro.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Las anteriores sanciones podrán imponerse sin perjuicio de la orden de desmonte que pueda dictarse por la infracción a las normas de Publicidad Exterior Visual o de las sanciones a que haya lugar por el no pago del impuesto de vallas establecido en el Acuerdo 111 de 2003 o aquel que lo modifique o sustituya.

ARTÍCULO SEXTO. La Secretaría Distrital de Ambiente realizará las labores de control y seguimiento sobre el elemento de Publicidad Exterior Visual, con el objeto de verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental y de las obligaciones derivadas del otorgamiento de la prórroga del registro de Publicidad Exterior Visual.

ARTÍCULO SÉPTIMO. Comunicar el contenido de la presente resolución, a la Oficina de Control de Emisiones y Calidad de Aire de la Dirección de Control y Seguimiento Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiente, para lo de su competencia.

ARTÍCULO OCTAVO. Fijar la presente providencia en lugar público de la Entidad, remitir copia a la Alcaldía Local de Suba, para que se surta el mismo trámite de publicarla en el boletín que para el efecto disponga la Entidad. Lo anterior en cumplimiento del Artículo 71 de la Ley 99 de 1993.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital
Ambiente

3944

ARTÍCULO NOVENO. Contra la presente providencia procede recurso de reposición dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación, con el lleno de los requisitos establecidos en los artículos 51 y 52 del Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá a los 11 de DIC de 2007

ISABEL C. SERRATO T.
Directora Legal Ambiental

Proyectó: J. Paul Rubio Martín. *WR*
I.T. 11455 del 23 de Octubre de 2007
Radicado 2007ER7290 *D*
PEV